

RELAZIONE TECNICA DI STIMA



Committente

ASP Tuscia Sabina

Il Tecnico

Geom. Luca VERGARO

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

Il sottoscritto geom. Luca Vergaro con studio tecnico in Porano, Via G. Marconi n. 5, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Terni al n° 861, veniva incaricato dalla ASP Tuscia di valutare i terreni Fabbricati di proprietà posti nel Comune di Bagnoregio Loc. Mercatello.

Il sottoscritto all'uopo incaricato

- dopo aver eseguito il sopralluogo sugli immobili;
- proceduto all'esame dei documenti catastali
- eseguita un'indagine di mercato sui valori di beni simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche;
- preso atto della situazione generale del mercato immobiliare;
- tenuto presenti tutti i fattori positivi e negativi concorrenti la valutazione;

espone di seguito la seguente perizia estimativa.

1. IMMOBILI DA VALUTARE

1.1 _ Ubicazione

La proprietà oggetto di stima è costituita da terreni con sovrastanti fabbricati posti nelle vicinanze della frazione di Mercatello in prossimità dell'accesso al ponte per Civita di Bagnoregio.

1.2 _ Dati Catastali

Gli immobili in questione risultano censiti all'Agenzia delle Entrate sezione Territorio della Provincia di Viterbo nel comune di Bagnoregio.

CATASTO FABBRICATI

F	Proprietà per 1000/1000	BAGNOREGIO(VT) VIA MERCATELLO n. SNC Piano T	15	401		Cat.F/2		Euro:
F	Proprietà per 1000/1000	BAGNOREGIO(VT) VIA MERCATELLO n. SNC Piano T	15	402		Cat.F/2		Euro:

CATASTO TERRENI

T	Proprieta' per 1000/1000	BAGNOREGIO(VT)	15	104		SEMIN ARBOR	03	6890	R.D. Euro: 34,87 (*) R.A. Euro: 14,23	1685
T	Proprieta' per 1000/1000	BAGNOREGIO(VT)	15	163		PASCOLO ARB	01	2680	R.D. Euro: 0,42 (*) R.A. Euro: 1,11	1685
T	Proprieta' per 1000/1000	BAGNOREGIO(VT)	15	166		ULIVETO	03	54010	R.D. Euro: 50,21 (*) R.A. Euro: 36,26	1685
T	Proprieta' per 1000/1000	BAGNOREGIO(VT)	15	168		PASCOLO ARB	01	570	R.D. Euro: 0,09 (*) R.A. Euro: 0,24	1685
T	Proprieta' per 1000/1000	BAGNOREGIO(VT)	15	171		PASCOLO	02	68	R.D. Euro: 0,01 (*) R.A. Euro: 0,03	1685
T	Proprieta' per 1000/1000	BAGNOREGIO(VT)	15	214		ULIVETO	04	5860	R.D. Euro: 3,93 (*) R.A. Euro: 2,72	1685

2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

2.1 _ Fabbricati

Per quanto riguarda i fabbricati gli essi risultano in stato di abbandono ormai ultradecennale.

Il fabbricato identificato con il n. 401 risulta inaccessibile in quanto coperto da fitta vegetazione. La consistenza è rilevabile dalla planimetria di accatastamento che già nel 2011 risultava allo stato collabente.

Il fabbricato identificato con il n. 402 risulta anch'esso coperto da vegetazione ma è stato possibile verificarne lo stato in quanto si è potuto avvicinarsi allo stesso. La struttura è in precario stato e la copertura parzialmente crollata. Anche in questo caso è impossibile eseguire la misurazione delle consistenze che saranno dedotte dalle planimetrie allegate all'accatastamento del 2011.

2.2 _ Terreni

Il terreno in questione è un appezzamento in unico corpo posto sotto l'abitato di Mercatello. L'accesso al fondo avviene dal parcheggio posto sotto il ponte che conduce a Civita di Bagnoregio. I terreni presentano una giacitura con notevole pendenza e risultano incolti. All'interno del perimetro sono visibili alcuni olivi ormai in stato di abbandono. Quasi la totalità della superficie oggetto di stima risulta coperta da arbusti e piante. Vista la giacitura e la posizione dei terreni risulta difficile e particolarmente complessa e costosa l'eventuale rimessa parziale in coltura. Per tale ragione allo stato attuale i terreni sono da considerarsi incolti.

3. SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

I fabbricati in questione risultano edificati anteriormente al 1967 e successivamente non hanno subito interventi che richiedessero la necessità di autorizzazioni. Come detto al punto precedente gli stessi sono allo stato collabente.

I fabbricati risultano correttamente accatastati nella apposita categoria F/2.

4. CRITERIO DI STIMA ADOTTATO

In generale nei casi di stima di immobili si tratta di determinare il valore venale in comune commercio o come usualmente si dice “il più probabile valore di mercato”, ossia quello che risulterebbe da una libera contrattazione di compravendita in normali condizioni di mercato; in altri termini deve essere un valore normale adeguato alla realtà economica all’epoca della valutazione.

Il metodo col quale verrà effettuata la stima nel caso specifico, sarà quello cosiddetto “comparativo” che consiste nello stabilire una relazione tra i valori, le caratteristiche di eventi noti e l’immobile in oggetto. Il procedimento che verrà impiegato in questo caso – nell’applicazione del metodo estimativo – è il cosiddetto procedimento sintetico.

Esso consentirà di conoscere un ordine di grandezza ragionevolmente attendibile del più probabile valore venale dell’immobile da stimare.

5. CALCOLO DELLE CONSISTENZE

Le consistenze dei fabbricati sono state desunte dalle planimetrie dei fabbricati allegate agli accatastamenti

Edificio p.lla 401	
Magazzino Agricolo/stalla	
Superficie COMMERCIALE	69 mq
Piano Terra	
Magazzino Agricolo/stalla	
Superficie COMMERCIALE	82 mq

Le consistenze dei terreni vengono desunte dalle visure catastali

6. GIUDIZIO DI STIMA

Metodo comparativo

Assumendo i dati metrici sopra indicati e applicando il prezzo unitario aggiornato desunto dall'indagine di mercato eseguita, tenendo altresì conto dell'ubicazione degli immobili, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche della zona ed in ultimo delle particolari condizioni del mercato immobiliare, lo scrivente procede alle valutazione.

Per quanto riguarda il fabbricato il parametro utilizzato per la determinazione del valore è quello riferito al mq. di superficie determinata tenendo altresì conto della loro destinazioni.

Per i valori da attribuire al fabbricato, in considerazione dello stato dell'immobile e precisando che il valore di fabbricati simili nella zona è inferiore all'eventuale costo di ristrutturazione (€/mq 1000 da osservatorio) si valuta l'immobile per la potenzialità edificatoria che garantisce in particolar modo sua destinazione attuale che stante le attuali normative non può essere modificata. Per tale motivo si ritiene congruo un prezzo pari a 100 €/mq

Per quanto riguarda i terreni il parametro utilizzato è quello riferito al mq di superficie.

Per i valori si fa riferimento alle quotazioni desunte del B.U.R. della regione Lazio oltre alle valutazioni derivanti dall'indagine di mercato.

Si precisa infatti che il prezzo del BUR ricopre una vasta area agricola ma che nello specifico i terreni in questione risultano essere tra quelli meno utilizzabili della regione agraria con giacitura che ne rende difficoltosa la coltivazione. Si attribuisce pertanto un valore medio di €/ha pari a 5.000,00.

6.1 _ Fabbricati

Unità immobiliare Foglio 41 p.lla 463				
Destinazione	superficie commerciale	Coefficiente di Ragguaglio	Valore Unitario	Valore Finale
Edificio 401 Magazzino/stalla	69 mq	1	100 €/mq	€ 6.900,00
Edificio 402 Magazzino/stalla	82 mq	1	100 €/mq	€ 8.200,00

Totale Valore Fabbricati: € 15.100,00

5.2 _ Terreni

Foglio	P.lla	Qualità/classe	Superficie mq	Valore al mq	Valore Totale
15	104	Semin Arbor 3	6890 mq	€ 0.5	€ 3.445,00
15	163	Pascolo arb 1	2680 mq	€ 0.5	€ 1.340,00
15	166	Uliveto 3	54.010 mq	€ 0.5	€ 27.005,00
15	168	Pascolo arb 1	570 mq	€ 0.5	€ 285,00

15	171	Pascolo 2	68 mq	€ 0.5	€ 34,00
15	214	Uliveto 4	5860 mq	€ 0.5	€ 2.930,00

Valore totale terreno : € 35.039,00

7. VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO E DEFINITIVO

Valore complessivo compendio € 15.100 + 35.039,00 = € 50.139,00

Espresso in cifra tonda € 50.000,00 (eurocinquantamila/00)

Alla presente vengono di seguito allegate:

- 1) Documentazione fotografica
- 2) Visure Catastali;
- 3) Planimetrie;
- 4) Estratto di Mappa
- 5) Tabella di riferimento BUR

Tanto si doveva in evasione all'incarico ricevuto si rimette la presente relazione con allegati.

Orvieto li 27/05/2025

Il Tecnico
(Geom. Luca VERGARO)



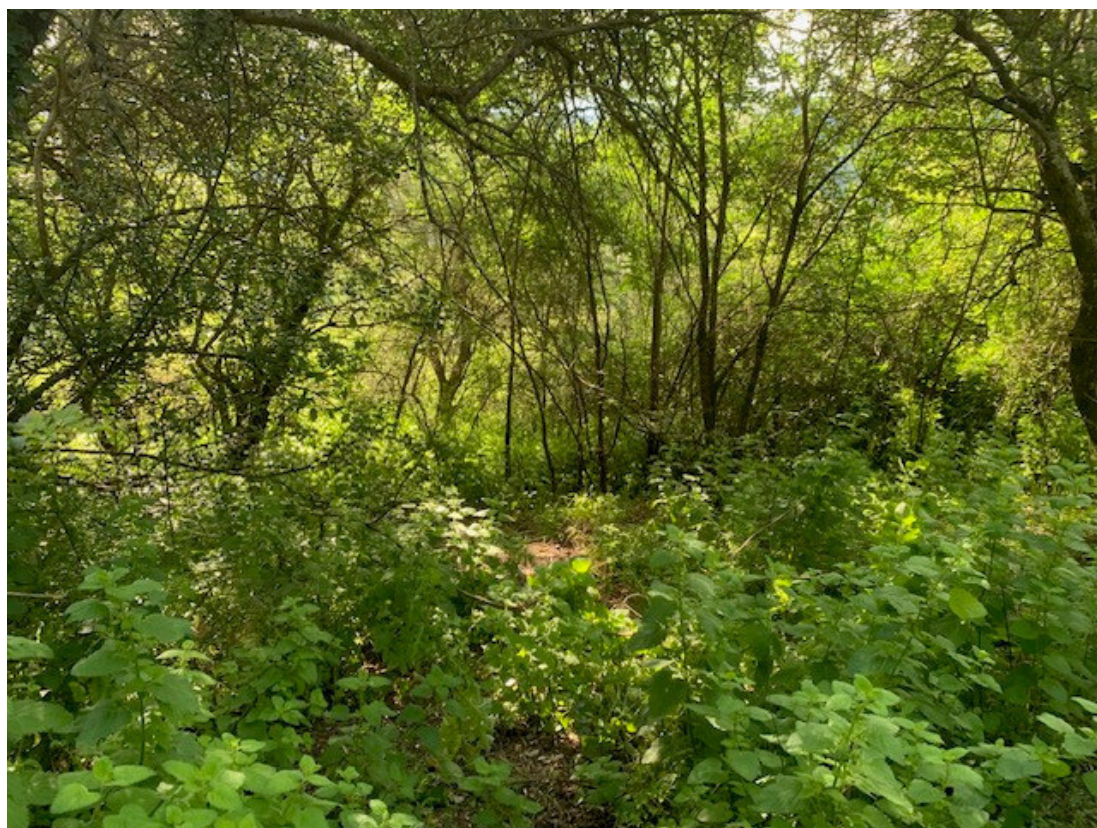
8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

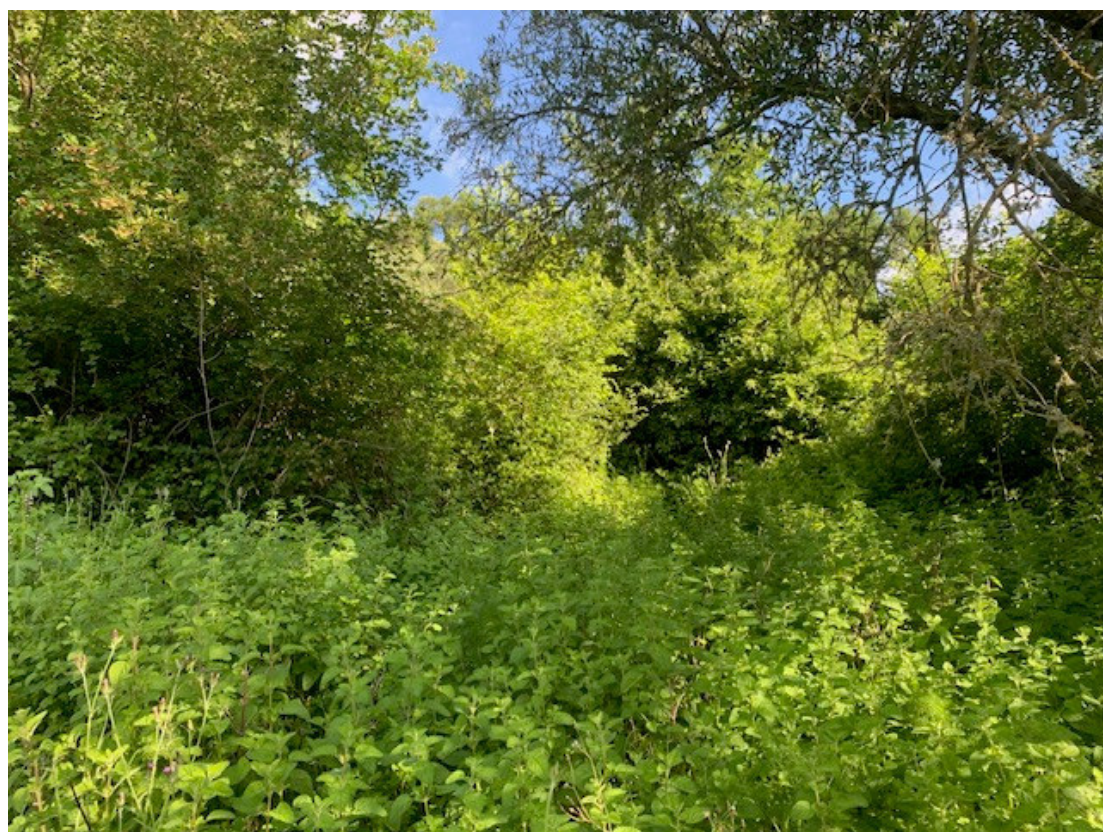
Terreno



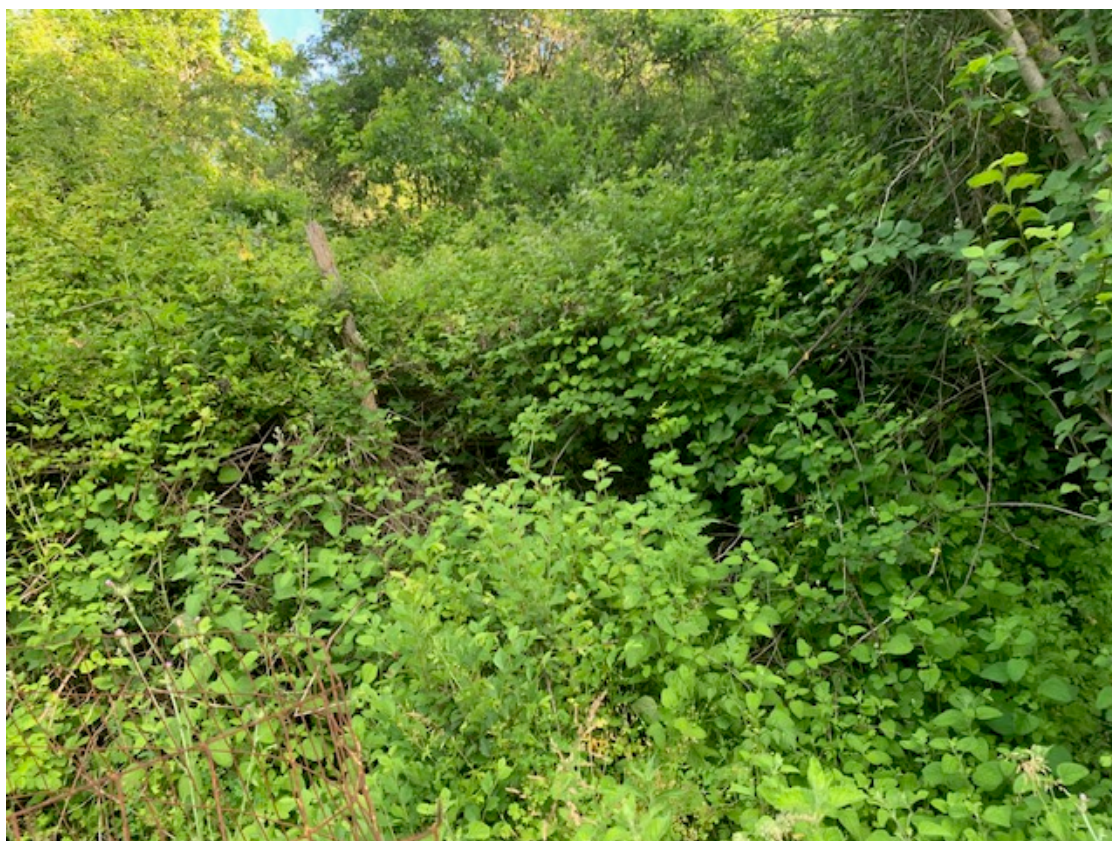








Edifici
Particella 401



Particella 402





Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati identificativi: Comune di **BAGNOREGIO (A577) (VT)**

Foglio **15** Particella **104**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 34,87 Lire 67.522**

agrario **Euro 14,23 Lire 27.560**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **6.890 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1971

> Dati identificativi

Comune di **BAGNOREGIO (A577) (VT)**

Foglio **15** Particella **104**

Partita: **1685**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 34,87 Lire 67.522**

agrario **Euro 14,23 Lire 27.560**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A1^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **6.890 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ASP TUSCIA SABINA (CF 02413130564)
sede in BAGNOREGIO (VT)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo ATTO AMMINISTRATIVO del
21/12/2021 Pubblico ufficiale REGIONE LAZIO
Repertorio n. 977 - DEVOLUZIONE Voltura n.
8540.10/2025 - Pratica n. VT0032269 in atti dal
07/04/2025

Visura telematica

Legenda

a) <A1: Consorzio di bonifica "baschi-orte"

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati identificativi: Comune di **BAGNOREGIO (A577) (VT)**
Foglio **15** Particella **163**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,42 Lire 804**
agrario **Euro 1,11 Lire 2.144**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A1^a)

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

Superficie: **2.680 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNOREGIO (A577) (VT)**
Foglio **15** Particella **163**
Partita: **1685**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,42 Lire 804**
agrario **Euro 1,11 Lire 2.144**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A1^a)

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

Superficie: **2.680 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ASP TUSCIA SABINA (CF 02413130564)
sede in BAGNOREGIO (VT)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo ATTO AMMINISTRATIVO del
21/12/2021 Pubblico ufficiale REGIONE LAZIO
Repertorio n. 977 - DEVOLUZIONE Voltura n.
8540.10/2025 - Pratica n. VT0032269 in atti dal
07/04/2025

Visura telematica

Legenda

a) <A1: Consorzio di bonifica "baschi-orte"

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025****Dati identificativi:** Comune di **BAGNOREGIO (A577) (VT)**Foglio **15** Particella **166****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 50,21 Lire 97.218**agrario **Euro 36,26 Lire 70.213****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** <A1^a)Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**Superficie: **54.010 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/10/1971**> Dati identificativi**Comune di **BAGNOREGIO (A577) (VT)**Foglio **15** Particella **166**Partita: **1685**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 50,21 Lire 97.218**agrario **Euro 36,26 Lire 70.213****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** <A1^a)Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**Superficie: **54.010 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ASP TUSCIA SABINA (CF 02413130564)
sede in BAGNOREGIO (VT)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo ATTO AMMINISTRATIVO del
21/12/2021 Pubblico ufficiale REGIONE LAZIO
Repertorio n. 977 - DEVOLUZIONE Voltura n.
8540.10/2025 - Pratica n. VT0032269 in atti dal
07/04/2025

Visura telematica

Legenda

a) <A1: Consorzio di bonifica "baschi-orte"

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati identificativi: Comune di **BAGNOREGIO (A577) (VT)**

Foglio **15** Particella **168**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,09 Lire 171**

agrario **Euro 0,24 Lire 456**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A1^a)

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

Superficie: **570 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNOREGIO (A577) (VT)**

Foglio **15** Particella **168**

Partita: **1685**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,09 Lire 171**

agrario **Euro 0,24 Lire 456**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: <A1^a)

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

Superficie: **570 m²**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ASP TUSCIA SABINA (CF 02413130564)
sede in BAGNOREGIO (VT)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo ATTO AMMINISTRATIVO del
21/12/2021 Pubblico ufficiale REGIONE LAZIO
Repertorio n. 977 - DEVOLUZIONE Voltura n.
8540.10/2025 - Pratica n. VT0032269 in atti dal
07/04/2025

Visura telematica

Legenda

a) <A1: Consorzio di bonifica "baschi-orte"

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ASP TUSCIA SABINA (CF 02413130564)
sede in BAGNOREGIO (VT)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo ATTO AMMINISTRATIVO del
21/12/2021 Pubblico ufficiale REGIONE LAZIO
Repertorio n. 977 - DEVOLUZIONE Voltura n.
8540.10/2025 - Pratica n. VT0032269 in atti dal
07/04/2025

Visura telematica

Legenda

a) <A1: Consorzio di bonifica "baschi-orte"

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ASP TUSCIA SABINA (CF 02413130564)**
sede in BAGNOREGIO (VT)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo ATTO AMMINISTRATIVO del
21/12/2021 Pubblico ufficiale REGIONE LAZIO
Repertorio n. 977 - DEVOLUZIONE Voltura n.
8540.10/2025 - Pratica n. VT0032269 in atti dal
07/04/2025

Visura telematica

Legenda

a) <A1: Consorzio di bonifica "baschi-orte"

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/05/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati identificativi: Comune di **BAGNOREGIO (A577) (VT)**

Foglio **15** Particella **401**

Classamento:

Categoria **F/2^a**

Indirizzo: VIA MERCATELLO n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 21/04/2011 Pratica n. VT0075673 in atti dal 21/04/2011
COSTITUZIONE (n. 1822.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **BAGNOREGIO (A577) (VT)**
Foglio **15** Particella **401**

COSTITUZIONE del 21/04/2011 Pratica n. VT0075673
in atti dal 21/04/2011 COSTITUZIONE (n. 1822.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BAGNOREGIO (A577) (VT)**
Foglio **15** Particella **401**

> Indirizzo

VIA MERCATELLO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 21/04/2011 Pratica n. VT0075673
in atti dal 21/04/2011 COSTITUZIONE (n. 1822.1/2011)

> Dati di classamento

Categoria **F/2^a**

COSTITUZIONE del 21/04/2011 Pratica n. VT0075673
in atti dal 21/04/2011 COSTITUZIONE (n. 1822.1/2011)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ASP TUSCIA SABINA (CF 02413130564)
sede in BAGNOREGIO (VT)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo ATTO AMMINISTRATIVO del
21/12/2021 Pubblico ufficiale REGIONE LAZIO
Repertorio n. 977 - DEVOLUZIONE Voltura n.
8540.4/2025 - Pratica n. VT0032269 in atti dal
07/04/2025

Visura telematica

Legenda

a) F/2: Unita' collabente

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/05/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati identificativi: Comune di **BAGNOREGIO (A577) (VT)**

Foglio **15** Particella **402**

Classamento:

Categoria **F/2^a**

Indirizzo: VIA MERCATELLO n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 22/04/2011 Pratica n. VT0076142 in atti dal 22/04/2011
COSTITUZIONE (n. 1855.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **BAGNOREGIO (A577) (VT)**

Foglio **15** Particella **402**

COSTITUZIONE del 22/04/2011 Pratica n. VT0076142
in atti dal 22/04/2011 COSTITUZIONE (n. 1855.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BAGNOREGIO (A577) (VT)**

Foglio **15** Particella **402**

> Indirizzo

VIA MERCATELLO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 22/04/2011 Pratica n. VT0076142
in atti dal 22/04/2011 COSTITUZIONE (n. 1855.1/2011)

> Dati di classamento

Categoria **F/2^a**

COSTITUZIONE del 22/04/2011 Pratica n. VT0076142
in atti dal 22/04/2011 COSTITUZIONE (n. 1855.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ASP TUSCIA SABINA (CF 02413130564)**
sede in BAGNOREGIO (VT)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo ATTO AMMINISTRATIVO del
21/12/2021 Pubblico ufficiale REGIONE LAZIO
Repertorio n. 977 - DEVOLUZIONE Voltura n.
8540.4/2025 - Pratica n. VT0032269 in atti dal
07/04/2025

Visura telematica

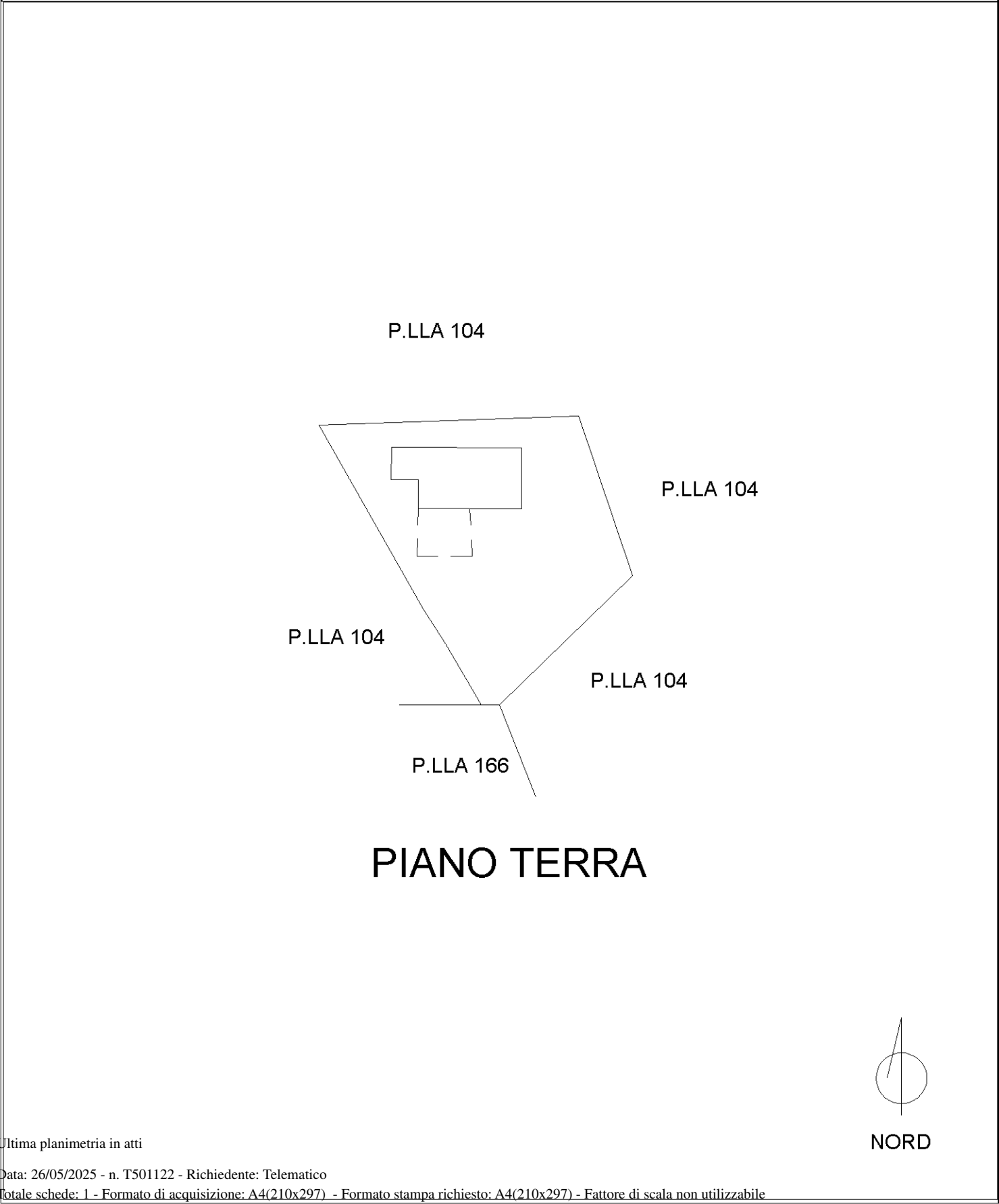
Legenda

a) F/2: Unita' collabente

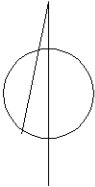
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Baffo Alvaro	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Viterbo	N. 215

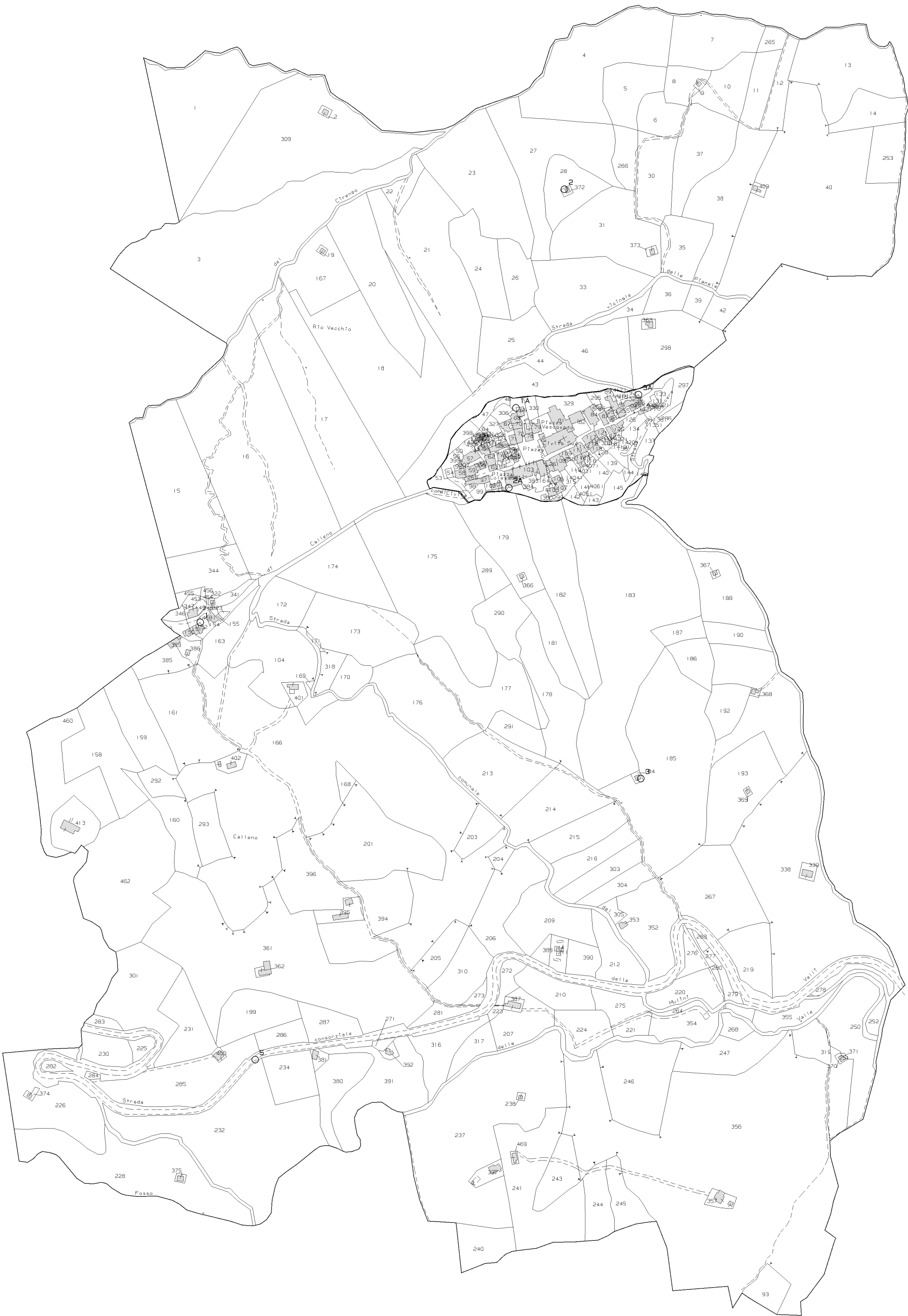
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Viterbo

Comune di Bagnoregio		Protocollo n. VT0075673 del 21/04/2011	
Sezione:	Foglio: 15	Particella: 401	Tipo Mappale n. 73587 del 19/04/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Viterbo	
Compilato da: Baffo Alvaro			
Iscritto all'albo: Ingegneri			
Prov. Viterbo		N.	215
Comune di Bagnoregio		Protocollo n. VT0076142 del 22/04/2011	
Sezione:	Foglio: 15	Particella: 402	Tipo Mappale n. 74970 del 20/04/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	
<div><div>P.LLA 161</div><div>P.LLA 166</div><div>P.LLA 166</div><div>P.LLA 166</div><div>P.LLA 166</div><div>PIANO TERRA</div><div> NORD</div></div>			
Ultima planimetria in atti			



COMMISSIONE PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI AGRICOLI MEDI E DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE DI VITERBO						
Valori validi per l'anno 2023 espressi in €/ettaro						
QUADRO DI INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI VITERBO (Legge 22 ottobre 1971 n° 865 art. 16 comma 1 e 2)						
TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N°1	REGIONE AGRARIA N°2	REGIONE AGRARIA N°3	REGIONE AGRARIA N°4	REGIONE AGRARIA N°5	REGIONE AGRARIA N°6
Seminativo	10.500	10.500	11.700	11.000	11.500	14.850
Seminativo irriguo	17.750	15.000	16.500	15.000	15.000	21.200
Seminativo arborato	10.800	10.500	12.000	9.700	10.050	14.350
Seminativo irr. Arb.	15.700	12.450	15.700	14.300	13.000	19.950
Prato	8.650		7.700	7.700	8.450	
Prato irriguo					11.250	
Prato arborato			7.350			8.550
Pascolo	5.750	5.750	5.750	6.300	6.300	6.300
Pascolo arborato	5.950	5.950	5.950	5.950	5.950	5.950
Pascolo cespugliato	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.900
Orto	15.700	15.700	15.700	15.700	15.700	
Orto irriguo	23.600	21.200	23.600	23.600	25.200	25.200
Vigneto	18.600	13.800	13.800	15.900	13.800	18.600
Frutteto	16.650	15.500	17.900	18.600	14.650	19.900
Oliveto	14.500	15.600	15.600	13.300	13.300	16.700
Oliveto vigneto	12.800	12.050	12.400	11.800	12.050	15.300
Vigneto oliveto		11.800				
Noccioleto			28500	38500	33500	
Castagneto	8.800					
Castagneto da frutto	21.500		25.000	33.050		
Quercieto	6.600		6.600	6.600		
Sughereto		7.050				
Canneto	6.800	7.500	7.500	6.950	6.950	8.550
Bosco alto fusto	7.000	6.900	7.000	7.250	7.250	7.250
Bosco ceduo	6.350	5.750	5.850	7.250	7.250	5.850
Bosco misto	6.800	6.800	7.150	7.150	7.150	7.150
Incolto produttivo	5.900	6.250	5.900	5.900	5.900	6.250
	ACQUAPENDENTE BAGNOREGIO BOLSENA CAPODIMONTE CASTGLIONE IN TEV. CIVITELLA D'AGLIANO MARTA GRADOLI GROTTE DI CASTRO LATERA LUBRIANO MONTEFIASCONE ONANO PROCENO S.LORENZO NUOVO VALENTANO	ARLENA DI CASTRO CANINO CELLERE FARNESE ISCHIA DI CASTRO MONTE ROMANO PIANSANO TESSENNANO TUSCANIA	BARBARANO ROM. BLERA CELLENO GRAFFIGNANO VILLA S. GIOV.IN T. VEJANO VETRALLA VITERBO	BASSANO ROM. BOMARZO CANEPINA CAPRANICA CAPRAROLA CARBOGNANO FABRICA DI ROMA MONTEROSI ORIOLO ROM. RONCIGLIONE SORIANO NEL CIM. SUTRI VALLERANO VIGNANELLO VITORCHIANO	BASSANO IN TEV. CALCATA CASTEL S. ELIA CIVITACASTALLANA CORCHIANO FALERIA GALLESE NEPI ORTE VASANELLO	MONTALTO TARQUINIA

I valori sono riferiti all'anno 2022 ai sensi del comma 2 dell'art. 14 della legge 10/1977

In grassetto sono indicate le colture più redditizie ai sensi del comma 12 dell'art. 14 della legge n°10 del 28.01.1977 e s.i.m.