

RELAZIONE TECNICA DI STIMA



Committente

ASP Tuscia

Il Tecnico

Geom. Luca VERGARO



## RELAZIONE TECNICA DI STIMA

Il sottoscritto geom. Luca Vergaro con studio tecnico in Porano, Via G. Marconi n. 5, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Terni al n° 861, veniva incaricato dalla ASP Tuscia di valutare gli immobili di proprietà posti nei Comune di Acquapendente in provincia di Viterbo.

Il sottoscritto all'uopo incaricato

- dopo aver eseguito il sopralluogo sugli immobili;
- proceduto all'esame dei documenti catastali
- eseguita un'indagine di mercato sui valori di beni simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche;
- preso atto della situazione generale del mercato immobiliare;
- tenuto presenti tutti i fattori positivi e negativi concorrenti la valutazione;

espone di seguito la seguente perizia estimativa.

### 1. IMMOBILI DA VALUTARE

#### 1.1 \_ Ubicazione

Gli immobili da valutare sono individuabili in cinque Unità immobiliari. Dette unità sono situate tutte all'interno del fabbricato posto nel centro storico di Acquapendente i via Cesare Battisti 41/a, 45 e 51..

#### 1.2 \_ Dati Catastali

Gli immobili in questione risultano censiti all'Agenzia delle Entrate sezione Territorio della Provincia di Viterbo. Attualmente i beni risultano catastalmente intestati all'Orfanotrofio Femminile di Santa Maria Assunta di Acquapendente

#### 1.2 a – Comune di Acquapendente (Prov. Di Viterbo)

<b>CATASTO FABBRICATI</b>						
<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria</b>	<b>Classe</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Rendita</b>
55	49 586	6 8	B/1	6	2365 mc	2442,83 €
55	586	9	B/1	6	376 mc	388,37 €

55	49 586	5 7	C/3	1	25 mq	54,23 €
55	586	10	C/2	5	35 mq	37,96 €
55	586	11	C/3	1	104 mq	225,59 €

## 2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

### 2.1 \_ Fabbricati

#### Comune di Acquapendente

##### **2.1 a - UIU 1 foglio 55 p.lla 49 sub 6 graffata con la 586 sub 8**

L'unità in questione è costituita da una porzione di edificio un tempo destinato ad Orfanotrofio e poi a scuola (liceo). La porzione riguarda il secondo piano della struttura ed composto da locali destinati ad Aule oltre a vari locali di servizio. L'accesso avviene dal Via cesare Battisti n. 45 attraverso una scala che collega i vari piani dell'edificio. L'edificio risulta inutilizzato ormai da molti anni. La porzione immobiliare si presenta in pessimo stato di conservazione e si evidenziano diversi crolli a livello della copertura. Sono presenti numerose infiltrazioni che rendono la struttura pericolante. I locali sono invasi dai piccioni ed è presente un consistente strato di deiezioni degli stessi.

##### **2.1 b - UIU 2 foglio 55 p.lla 586 sub 9**

L'unità immobiliare è una porzione dello stesso immobile di cui sopra posta al piano primo della struttura al quale si accede attraverso la stessa scala. Anche questa zona era destinata ad Aule e servizi. I locali in disuso risultano in pessimo stato di conservazioni con evidenti infiltrazioni di acqua. Le condizioni sono analoghe a quelle del piano superiore.

##### **2.1 c - UIU 3 foglio 55 p.lla 49 sub 5 graffata con la 586 sub 7**

L'unità immobiliare in questione è una stanza al piano terra del fabbricato in comunicazione con altri locali utilizzati come sede della locale AVIS. L'accesso avviene da Via Cesare Battisti n. 51 transitando attraverso i locali di cui sopra. Il locale è adibito a Laboratorio. La Porzione immobiliare si presenta in sufficiente stato di conservazione.

### **2.1 d - UIU 4 foglio 55 p.lla 586 sub 10**

La porzione immobiliare è una mansarda posta al piano secondo del fabbricato con accesso da Via Cesare Battisti 45. L'accesso avviene dal secondo piano della struttura descritta al punto 1. Anche le condizioni della porzione immobiliare sono identiche a quelle descritte precedentemente.

### **2.1 e - UIU 5 foglio 55 p.lla 586 sub 11**

L'ultima unità immobiliare oggetto della presente perizia è un locale al piano terra dell'edificio con accesso da Via Cesare Battisti 41/a. La destinazione del locale è laboratorio e relativi servizi. Il locale risulta ristrutturato ma si evidenziano numerosi segni di infiltrazione che ne hanno pregiudicato in modo sostanziale la salubrità.

## **3. SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE**

### **Comune di Acquapendente**

Da un punto di Vista Urbanistico non si sono eseguite verifiche ma la situazione risulta conforme a quanto indicato nelle planimetrie catastali redatte nell'anno 1983 se si eccettuano alcune difformità legate alla rappresentazione grafica e la presenza di tramezzi per l'individuazione di servizi nel locale ristrutturato individuato alla particella 586 sub 11. I lavori sono stati eseguiti dal Comune di Acquapendente e pertanto se ne suppone la regolarità. Per ulteriori verifiche si rimanda ad eventuali approfondimenti dell'ufficio tecnico comunale.

## **4. CRITERIO DI STIMA ADOTTATO**

In generale nei casi di stima di immobili si tratta di determinare il valore venale in comune commercio o come usualmente si dice "il più probabile valore di mercato", ossia quello che risulterebbe da una libera contrattazione di compravendita in normali condizioni di mercato; in altri termini deve essere un valore normale adeguato alla realtà economica all'epoca della valutazione.

Il metodo col quale normalmente si effettuano le stime è quello cosiddetto "comparativo" che consiste nello stabilire una relazione tra i valori, le caratteristiche di eventi noti e l'immobile in oggetto. Il procedimento utilizzato in genere – nell'applicazione del metodo estimativo – è il cosiddetto procedimento sintetico.

Quanto sopra consente di conoscere un ordine di grandezza ragionevolmente attendibile del più probabile valore venale dell'immobile da stimare.

Tale procedimento risulta però applicabile solo ad una piccola porzione del compendio immobiliare ovvero le unità poste al piano terra ed attualmente utilizzabili e con destinazioni ordinarie.

Per le porzioni di edificio all'interno dell'ex liceo tale procedura non può essere applicata, per due importanti ed imprescindibili motivi: 1) non sussistono beni simili a quello da periziare con i quali poter effettuare la comparazione; 2) Anche laddove si volesse prevedere un cambio d'uso ed assimilare l'immobile ad una destinazione abitativa il bene in esame necessita di una serie di interventi fondamentali al fine di poter essere eventualmente assoggettato ai parametri presi a riferimento anche nelle tabelle OMI.

Nel caso di specie, pertanto, il **metodo di stima che deve essere utilizzato è quello del COSTO DI TRASFORMAZIONE**, considerando che il fabbricato nello stato in cui si trova risulta inutilizzabile e pericolante.

Il procedimento del valore di trasformazione consiste nella determinazione della differenza tra il valore di mercato dell'immobile trasformato (purché tale trasformazione sia possibile legalmente e tecnicamente) al netto di tutti i costi necessari per tale trasformazione. Tali costi rappresentano le remunerazioni di tutti gli "attori" interessati del processo di trasformazione.

Nel caso del comparto edilizio i costi da prendere in considerazione sono:

- il costo tecnico di costruzione
- gli oneri di concessione
- gli onorari professionali
- gli oneri finanziari.

Senza entrare nel dettaglio dei calcoli di una stima analitica, nel caso di specie, in considerazione delle condizioni dell'immobile, delle sue caratteristiche, è evidente che i costi di trasformazione/ristrutturazione sono notevolmente superiori al valore unitario che avrebbe l'immobile ristrutturato, determinando ciò un valore negativo dell'immobile stesso.

Per tale motivo volendo applicare il metodo di stima più appropriato all'immobile oggetto di valutazione, ovvero quello del **COSTO DI TRASFORMAZIONE si arriverebbe a un valore residuo negativo dell'immobile stesso.**

## 5. CALCOLO DELLE CONSISTENZE

Le consistenze dei fabbricati per i quali si procederà con la stima sono state desunte dalle planimetrie dei fabbricati rilevate per l'accatastamento.

### Comune di Acquapendente

#### 5.1 a - UIU 3 foglio 55 p.lla 49 sub 5 graffata con la 586 sub 7

Piano Interrato	
Laboratorio	
Superficie COMMERCIALE	30,00 mq

#### 5.1 b - UIU 5 foglio 55 p.lla 586 sub 11

Piano Terra	
Laboratorio	
Superficie COMMERCIALE	131,00 mq

## 6. GIUDIZIO DI STIMA

**Metodo comparativo**

Assumendo i dati metrici sopra sviluppati e applicando il prezzo unitario aggiornato desunto dall'indagine di mercato eseguita, tenendo altresì conto dell'ubicazione dell'immobile, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche della zona, delle qualità costruttive del fabbricato, delle parti accessorie, del grado di vetustà e dello stato generale di conservazione ed in ultimo delle particolari condizioni del mercato immobiliare, lo scrivente procede alle valutazione.

Il parametro utilizzato per la determinazione del valore è quello riferito al mq. di superficie determinata applicando gli opportuni coefficienti alle superfici degli immobili in base alle loro destinazioni.

Per i valori da attribuire si è fatto riferimento al borsino immobiliare ed ai valori dell'osservatorio sul mercato immobiliare oltre ad una attenta indagine di mercato. I locali stante la posizione ed le attuali utilizzazioni sono stati assimilati Magazzini non avendo dati specifici per i laboratori. Agli stessi è stato applicato un coefficiente di ragguaglio di 1 per la parte all'interno dei locali AVIS e di 0,50 per il laboratorio al civico 41 stante anche le sue condizioni di insalubrità.

**6.1 \_ Fabbricati****Comune di Acquapendente****6.1 a - UIU 3 foglio 55 p.lla 49 sub 5 graffata con la 586 sub 7**

Destinazione	superficie commerciale	Coefficiente di Ragguaglio	Valore Unitario	Valore Finale
Laboratorio/Magazzino	30,00 mq	1	400 €/mq	€ 12.000,00
<b>Valore totale: € 12.000,00</b>				

**6.1 b - UIU 5 foglio 55 p.lla 586 sub 11**

Destinazione	superficie commerciale	Coefficiente di Ragguaglio	Valore Unitario	Valore Finale
Laboratorio/Magazzino	131,00 mq	0,50	400 €/mq	€ 26.200,00
<b>Valore totale: € 26.200,00</b>				

**Totale Valore Fabbricati: € 38.200,00 arrotondati a 38.000,00 (trentottomila,00)**

Tanto si doveva in evasione all'incarico ricevuto si rimette la presente relazione con allegati.

Orvieto li 27/05/2025

Il Tecnico

(Geom. Luca VERGARO)



Alla presente vengono di seguito allegate:

- 1) Documentazione fotografica
- 2) Visure Catastali;
- 3) Planimetrie Fabbricati;
- 4) Tabella di riferimento OMI

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Edificio Esterno**



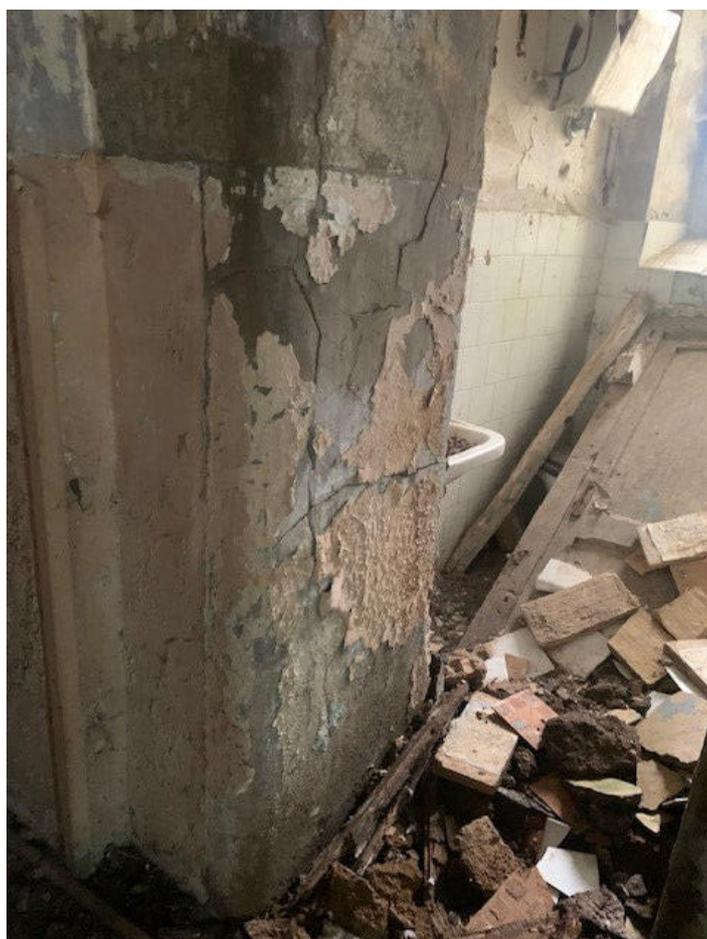
**UIU 1 foglio 55 p.la 49 sub 6 graffata con la 586 sub 8**

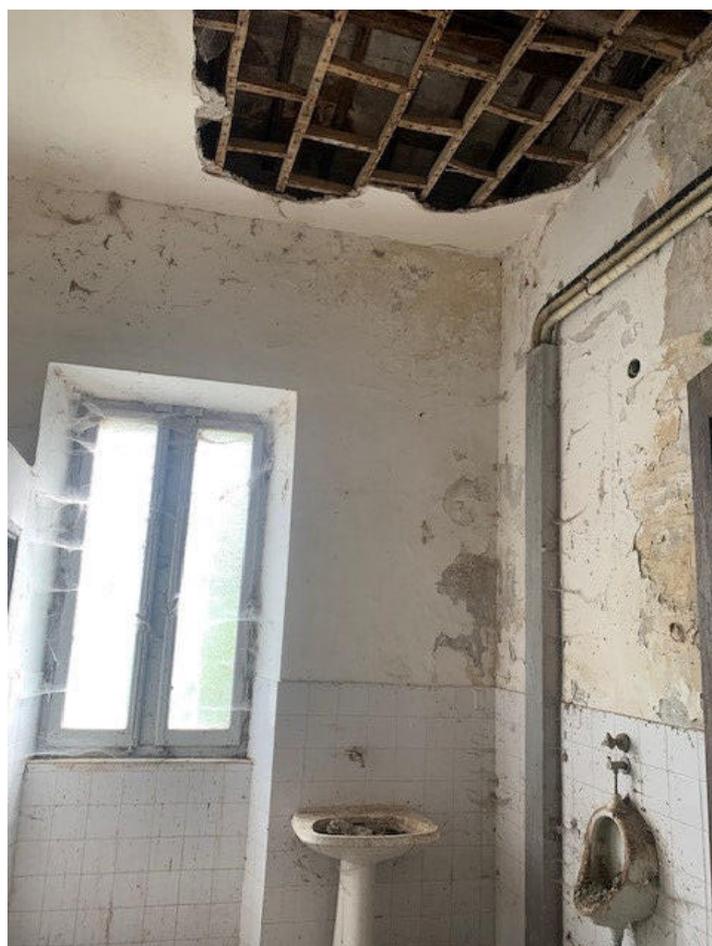
















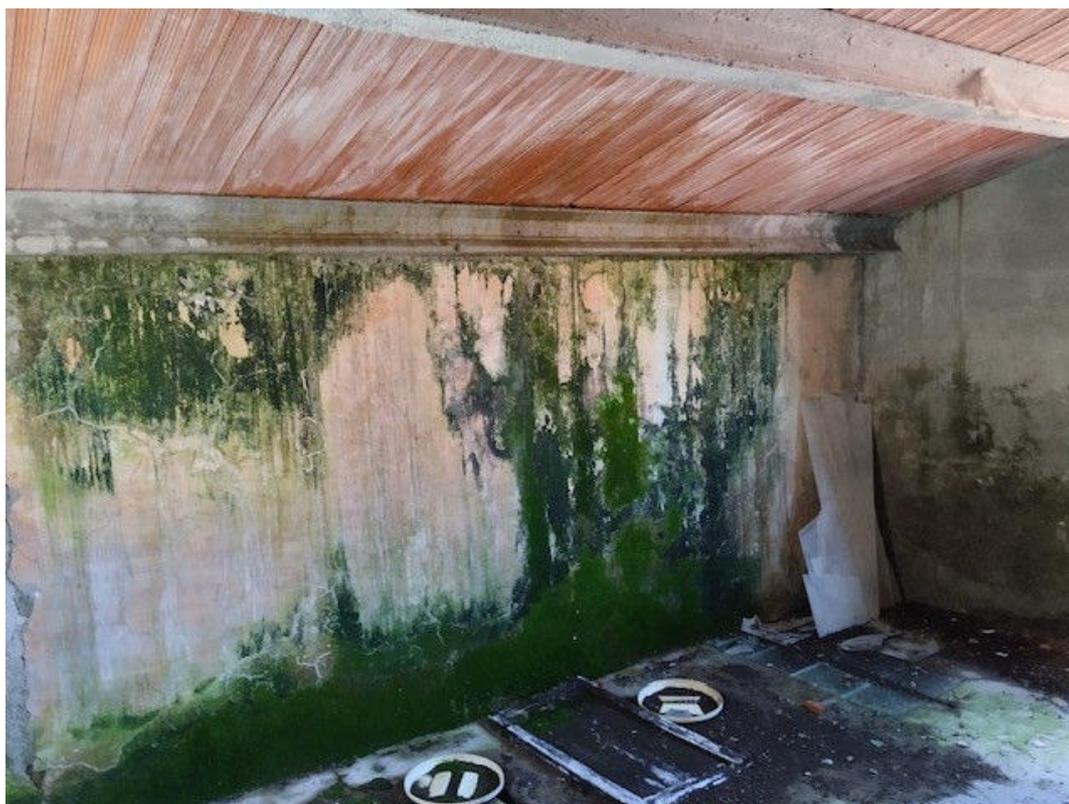
UIU 2 foglio 55 p.la 586 sub 9



UIU 3 foglio 55 p.la 49 sub 5 graffata con la 586 sub 7



**UIU 4 foglio 55 p.la 586 sub 10**



**UIU 5 foglio 55 p.la 586 sub 11**





## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2023

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di ACQUAPENDENTE (A040) provincia VITERBO - Limitata al foglio: 55



**Soggetto richiesto:**

ORFANATROFIO MARIA SANTISSIMA ASSUNTA

Totali immobili: di catasto fabbricati 4



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **ACQUAPENDENTE (A040) (VT)**

- Foglio **55** Particella **49** Subalterno **6**
- Foglio **55** Particella **586** Subalterno **8**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2960.6/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ACQUAPENDENTE (A040) (VT)**

Foglio **55** Particella **49**  
Foglio **55** Particella **586**

#### > Indirizzo

VIA CESARE BATTISTI Piano 2

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2960.6/2007)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.442,83**  
Categoria **B/1<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **2365 mc**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2960.6/2007)  
Notifica n. 125496/2001

### > Dati di superficie

Totale: 673 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
29/10/1983, prot. n. 9644

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

#### > 1. ORFANATROFIO MARIA SANTISSIMA ASSUNTA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. del 21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal  
21/02/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
- ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2960.6/2007)

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ACQUAPENDENTE (A040)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 2.442,83 Superficie: 2365 m<sup>3</sup>



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di ACQUAPENDENTE (A040) (VT)  
• Foglio 55 Particella 586 Subalterno 9

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ACQUAPENDENTE (A040) (VT)  
Foglio 55 Particella 586

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2961.7/2007)

### > Indirizzo

VIA CESARE BATTISTI Piano 1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2961.7/2007)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 388,37**  
Categoria **B/1<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **376 mc**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2961.7/2007)  
Notifica n. 125500/2001

### > Dati di superficie

Totale: **136 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
29/10/1983, prot. n. 9644

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

#### > 1. ORFANATROFIO MARIA SANTISSIMA ASSUNTA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. del 21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal  
21/02/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
- ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2961.7/2007)

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ACQUAPENDENTE (A040)  
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 388,37** Superficie: **376 m<sup>3</sup>**



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **ACQUAPENDENTE (A040) (VT)**

- Foglio **55** Particella **49** Subalterno **5**
- Foglio **55** Particella **586** Subalterno **7**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2959.5/2007)

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACQUAPENDENTE (A040) (VT)**  
Foglio **55** Particella **49**  
Foglio **55** Particella **586**

### > Indirizzo

VIA CESARE BATTISTI n. 51 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2959.5/2007)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 54,23**  
Categoria **C/3<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **25 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2959.5/2007)  
Notifica n. 55557/2001

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

#### > 1. ORFANATROFIO MARIA SANTISSIMA ASSUNTA

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal  
21/02/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2959.5/2007)

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ACQUAPENDENTE (A040)  
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 54,23** Superficie: **25 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto fabbricati -  
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **ACQUAPENDENTE (A040) (VT)**  
• Foglio **55** Particella **586** Subalterno **10**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **ACQUAPENDENTE (A040) (VT)**  
Foglio **55** Particella **586**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2962.8/2007)

> **Indirizzo**

VIA CESARE BATTISTI Piano 1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2962.8/2007)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 37,96**  
Categoria **C/2<sup>e</sup>**, Classe **5**, Consistenza **35 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2962.8/2007)  
Notifica n. 125506/2001

> **Dati di superficie**

Totale: **46 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
29/10/1983, prot. n. 9644

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1. ORFANATROFIO MARIA SANTISSIMA  
ASSUNTA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. del 21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal  
21/02/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
- ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2962.8/2007)

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di ACQUAPENDENTE (A040)  
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 37,96** Superficie: **35 m<sup>2</sup>**

Direzione Provinciale di Viterbo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 4 Rendita: **euro 2.923,39** Superficie: 60 m<sup>2</sup> Superficie: 2741 m<sup>3</sup>

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) B/1: Collegi e convitti; educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme*
- b) C/3: Laboratori per arti e mestieri*
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito*

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2023

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di ACQUAPENDENTE (A040) provincia VITERBO - Limitata al foglio: 55



**Soggetto richiesto:**

ORFANOTROFIO FEMMINILE S. MARIA ASSUNTA

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **ACQUAPENDENTE (A040) (VT)**

• Foglio **55** Particella **586** Subalterno **11**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ACQUAPENDENTE (A040) (VT)**

Foglio **55** Particella **586**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2963.9/2007)

#### > Indirizzo

VIA CESARE BATTISTI n. 41A Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2963.9/2007)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 225,59**

Categoria **C/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **104 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal 21/02/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2963.9/2007)  
Notifica n. 125487/2001

> **Dati di superficie**

Totale: 131 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
29/10/1983, prot. n. 9646

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> **1. ORFANOTROFIO FEMMINILE S. MARIA  
ASSUNTA**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 21/02/2007 Pratica n. VT0025173 in atti dal  
21/02/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
- ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2963.9/2007)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di ACQUAPENDENTE (A040)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 225,59** Superficie: **104 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 1 Rendita: **euro 225,59** Superficie: **104 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/3: Laboratori per arti e mestieri*



MONTI ARES  
I.F. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

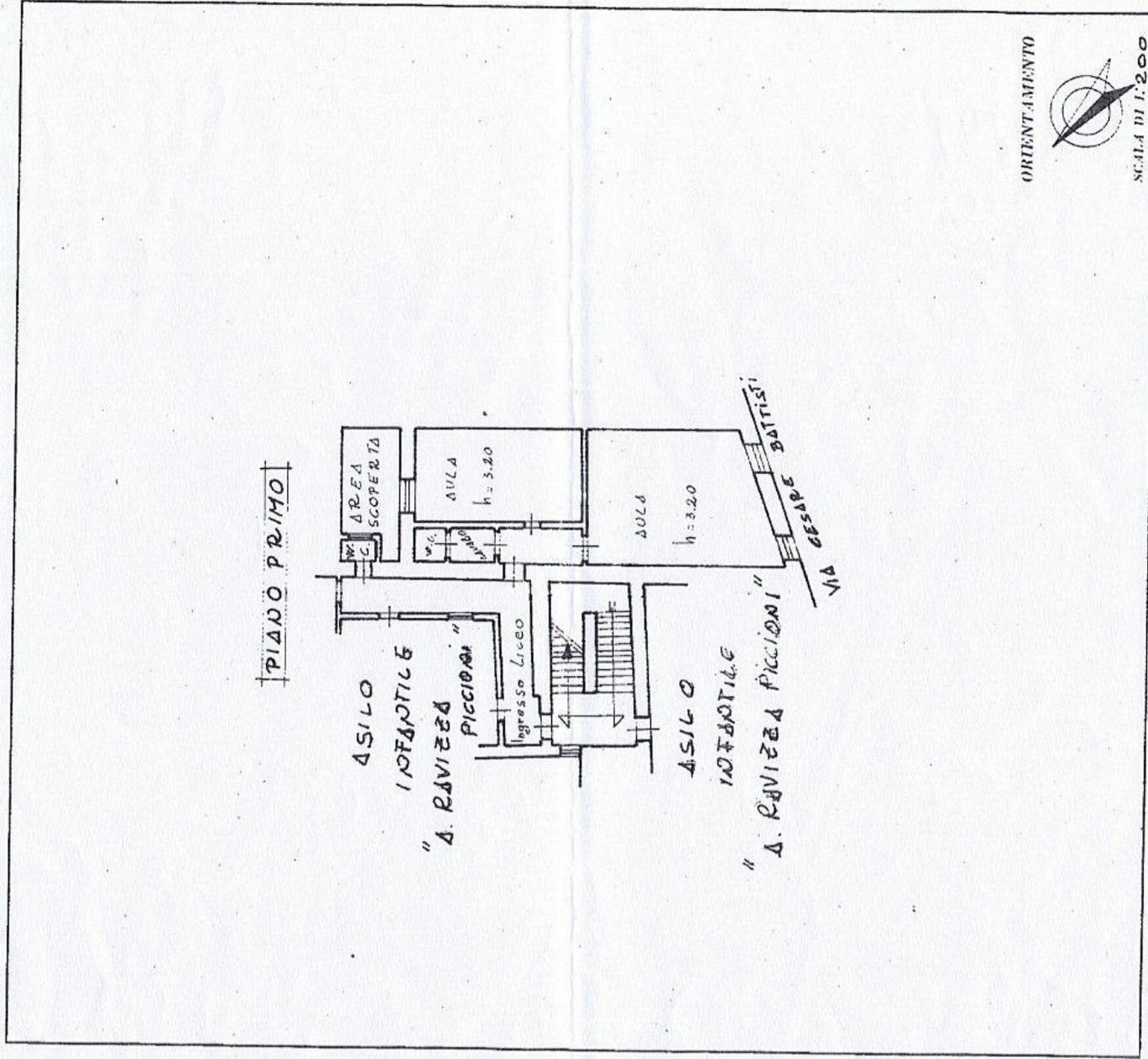
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO LEGGE 30 APRILE 1982, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **ACQUAPENDENTE** in **CESARE BATTISTI**

Ditta **ORFOTROFIO FENNICILE S. MARIA ASSUNTA**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **VITERBO**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 29-10-1983  
PROT. N° 9644

Compilata dal **GEOMETRA**  
Titolo, nome e cognome del Geometra  
**CLAUDIO CHIODO**  
 Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
 della Provincia di **VITERBO**  
 DATA: 15/10/1983  
 Firma: \_\_\_\_\_

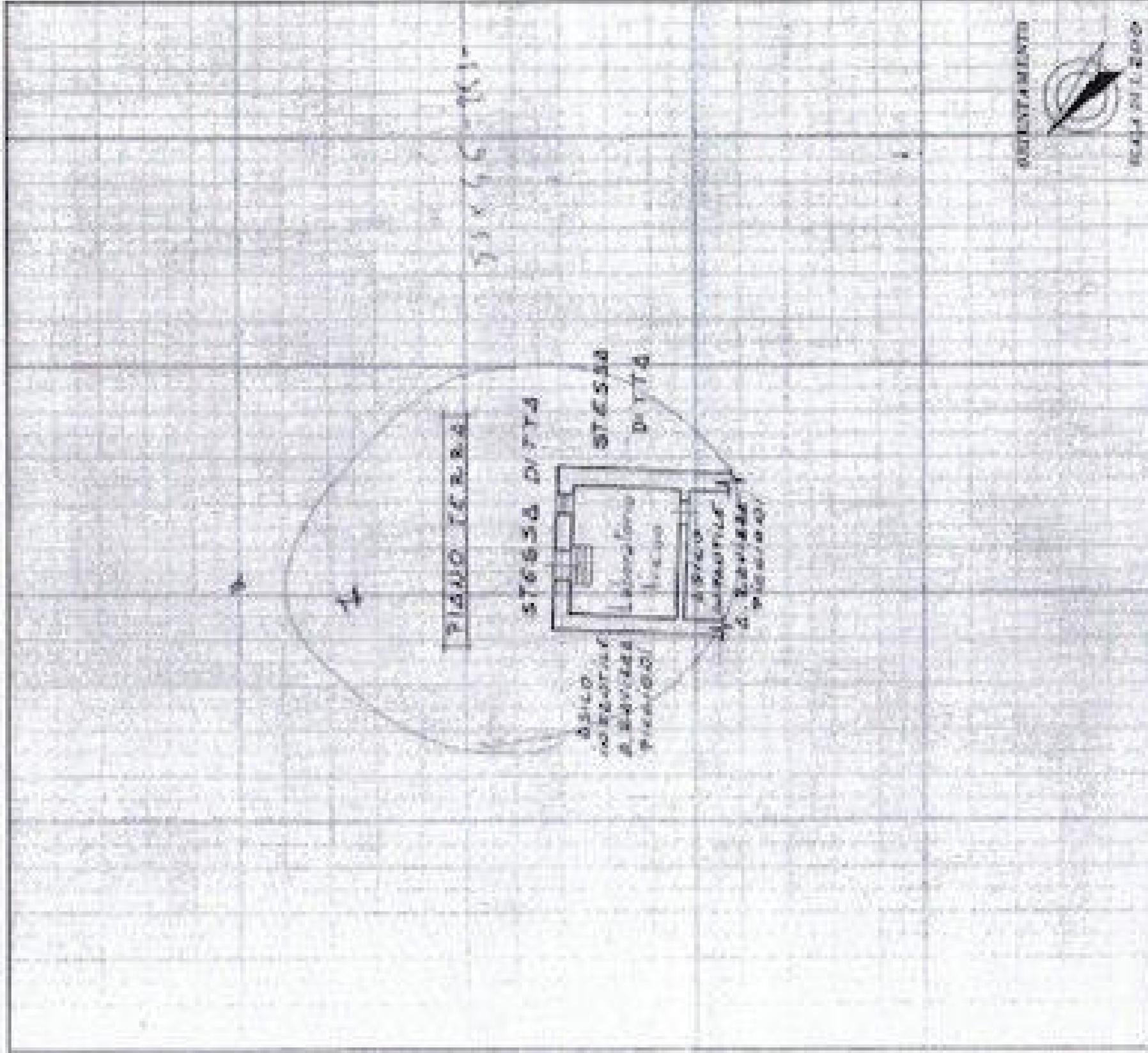


Lire 50

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTRALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Prodotto ed immesso in commercio dal Comune di ACQUAFREDDA Via SCARLETTI 51  
 Data 02/03/2010 Via PERMISSE "S. MARIA DELLE GRACIE"  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Finanze di VITERBO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	96/05/0/12
NUM. IN	4645
Complesso di <u>GEOMETRIE</u> <u>GIULIO CANOPO</u> Locali di <u>LABORIO</u> alla <u>Procedura</u> <u>VITERBO</u> del <u>15/10/1983</u> Firma:	

Fig. 10.14.506/2

MEMBRARIO  
P. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

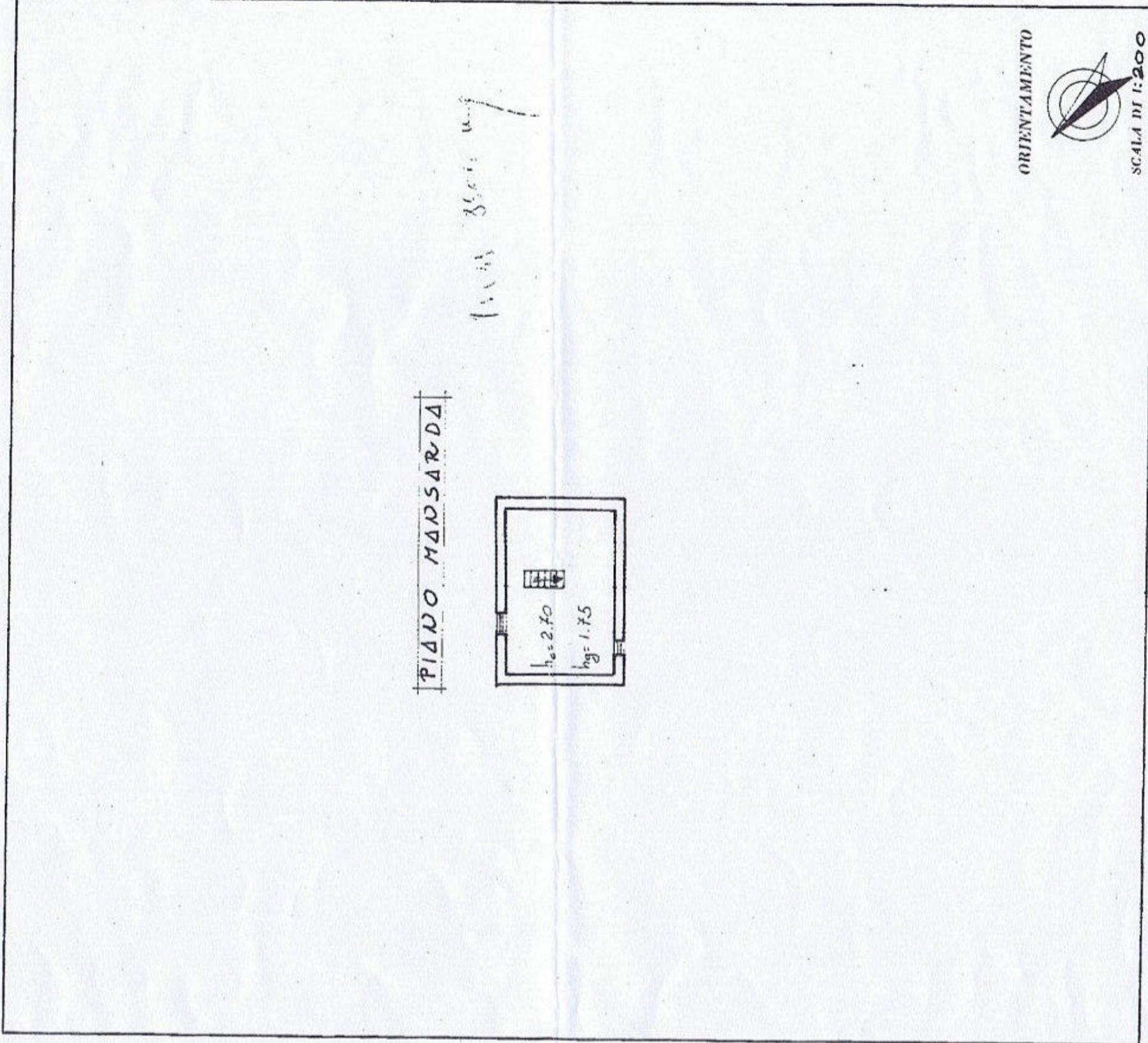
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1976, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ACQUAPENDENTE Via CESARE BATTISTI

Ditta ORFOTROFIO FEMMINILE "S. MARIA ASSUNTA"

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VITERBO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29. 10. 1983  
PROT. N° 9644



Compilata dal GEOMETRA

(Unico, unico e responsabile del lavoro)

CLAUDIO CHIODO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di VITERBO

DATA 15/10/1983

Firma:



MINISTERO DELLE FINANZE  
F. 109/1000/497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

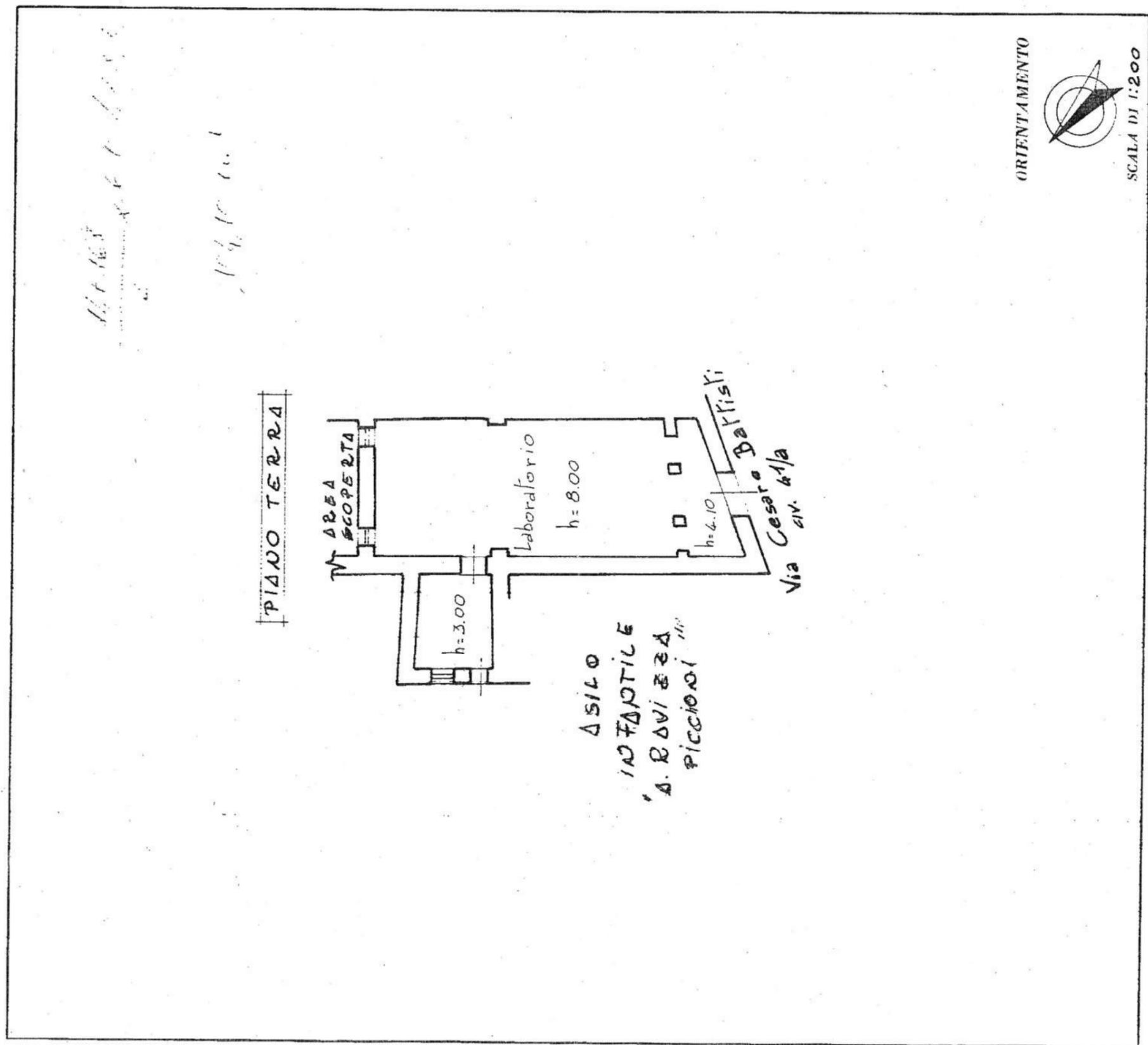
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 635)

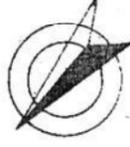
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ACQUAPENDENTE Via CESARE BATTISTI CIV. 41/a

Ditta ORFOTROFIO FEMMILE "S. MARIA ASSUNTA"

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VITERBO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29.10.1983

PROT. N. 9646

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

CLAUDIO CHIODO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di VITERBO

DATA 15/10/1983

Firma:

*[Handwritten signature]*



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2**

**Provincia:** VITERBO

**Comune:** ACQUAPENDENTE

**Fascia/zona:** Centrale/PIAZZE, G. FABRIZIO, OBERDAN, SAURO, DEL RIGONGO, DEL COSTITUENTE, VIE, G. MARCONI, SFORZA

**Codice zona:** B1

**Microzona:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	400	600	L	1,9	2,8	N
Negozi	Normale	750	1500	L	4,2	8,1	N

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

