

**Studio Tecnico Geom. Basilio RENZI**  
Corso Foronovo n. 50 – 02049 Torri in Sabina (RI)  
C.F. – RNZ BSL 69R21 H282X - P. IVA 00821930575  
Tel. e fax 0765/62377– cell. 330/931843  
e-mail: [renzi.basilio@gmail.com](mailto:renzi.basilio@gmail.com) - [studiotecnicorenzi@libero.it](mailto:studiotecnicorenzi@libero.it)  
pec: [basilio.renzi@geopec.it](mailto:basilio.renzi@geopec.it)

Comune di **TORRI in SABINA** Provincia di **RIETI**

## **PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA**

### **Relativa ad alcuni Immobili di proprietà** **Dell’A.S.P. - Azienda Servizi alla Persona -** **Opera Pia San Giovanni Battista** **di TORRI in SABINA**

*Su Incarico del C.D.A. – determina n. 49 del 12/06/2023, nella  
persona del Presidente Signor **Settimio BERNOCCHI***

*Torri in Sabina li, 14 giugno 2023*

*Il Perito*  
**Geom. Basilio RENZI**



**PERIZIA di STIMA SINTETICA ASSEVERATA**  
**Relativa ad alcuni Immobili di proprietà**  
**dell'A.S.P. - AZIENDA SERVIZI alla PERSONA -**  
**OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**  
**SITI a TORRI in SABINA (RI)**

*Il sottoscritto **geom. Basilio RENZI** nato a Rieti il 21/10/1969, residente a Torri in Sabina in via Santa Lucia n° 3, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri di Rieti al n° 601 con studio a Torri in Sabina (RI) in Corso Foronovo n° 50, su incarico del C.D.A. determina n. 49 del 12 giugno 2023, nella persona del sig. **Settimio BERNOCCHI** residente a Torri in Sabina (RI), in qualità di **Presidente dell'A.S.P. - AZIENDA SERVIZI alla PERSONA - Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista di Torri in Sabina (RI)**, dopo aver effettuato i sopralluoghi, aver misurato e aver preso visione degli immobili aver visionato le visure catastali, ha redatto la presente stima sintetica, utilizzando le quotazioni OMI e il metodo comparativo con il valore medio di mercato per immobili simili nel territorio di Torri in Sabina.*

*Si è ritenuto di suddividere gli immobili oggetto della presente stima in due comparti principali, uno Fabbricati ed uno i Terreni, distinti in vari lotti come di seguito riportato:*

**FABBRICATI**

**Lotto "A"**

**Magazzino (Cantina) in corso Foronovo**

Sito in corso Foronovo n. 85 (in catasto civico 91) al piano terra, nel centro storico del paese, in discrete condizioni e in buona posizione, censita in Catasto foglio n. 16 part. n. 159 sub 1 categoria C/2 classe 2 mq 18 rendita € 18,59, intestato a Opera Pia Ospedale S. Giovanni Battista di Torri in Sabina,

- Cantina superficie lorda mq 22 ca x € 350 = € 7.700  
(superficie lorda in catasto mq 32,00)

**TOTALE LOTTO "A" € 7.700 arrotondato a € 8.000**

**Valore Totale dei Fabbricati € 8.000**



## **TERRENI**

### **Lotto "A"**

#### **Terreno sito in voc. Leverano o Sant'Egidio**

**(con accesso dalla S.R. 313 e dalla strada comunale/vicinale adiacente)**

Terreno leggermente in pendenza verso est, in discreta posizione, con destinazione seminativo arborato con ulivi e incolto, censito in catasto al foglio n° 17 part.le n° 95 e 98, della superficie complessiva pari a mq 19.620 (Ha 1,9620), intestato a Ospedale S. Giovanni Battista di Torri in Sabina,

- Mq 19.620 x € 1,4 = € 27.468

**TOTALE LOTTO "A" € 27.468 arrotondato a € 27.500**

### **Lotto "B"**

#### **Terreno sito in voc. Cavallomorto**

**(fondo intercluso con accesso da via Cavallomorto attraverso altre Proprietà)**

Terreno semipianeggiante con leggera pendenza verso sud-ovest, con destinazione seminativo, censito in catasto al foglio n° 24 part. n° 107, della superficie complessiva pari a mq 12.490 (Ha 1,2490), intestato a Ospedale S. Giovanni Battista di Torri in Sabina,

- Mq 12.490 x € 1,2 = € 14.988

**TOTALE LOTTO "B" € 14.988 arrotondato a € 15.000**

### **Lotto "C" (confinante con il Lotto "D")**

#### **Terreno sito in voc. Pizzuti (con accesso da via Pizzuti)**

Terreno leggermente in pendenza verso nord-ovest, in discreta posizione, con destinazione uliveto e incolto/arborato, censito in catasto al foglio n° 23 part.le n° 53 e 55, della superficie complessiva pari a mq 9.520 (Ha 0,9520), intestato a Opera Pia Ospedale S. Giovanni Battista di Torri in Sabina,

- Mq 9.520 x € 1,2 = € 11.424

**TOTALE LOTTO "C" € 11.424 arrotondato a € 11.500**



**Lotto "D" (confinante con il Lotto "C")**

**Terreno sito in voc. Matrice**

**(fondo intercluso con accesso dalla Strada Provinciale Sabina attraverso altre Proprietà)**

Terreno in parte pianeggiante su due livelli con destinazione seminativo ed in parte scosceso con pendenza verso nord con destinazione bosco, censito in catasto al foglio n° 23 part.le n° 30-31-32-52- della superficie complessiva pari a mq 15.560 (Ha 1,5560), intestato a Congregazione di Carità con sede in Torri in Sabina,

- Mq 15.560 x € 1.0 = € 15.560

**TOTALE LOTTO "D" € 15.560 arrotondato a € 15.500**

I lotti "C e D" sono confinanti quindi possono formare unico lotto con due accessi separati.

**Valore Totale dei Terreni € 69.500**

\*\*\*\*\*

**RIEPILOGO**

Valore Fabbricati € 8.000

Valore Terreni € 69.500

**VALORE TOTALE € 77.500**

Il sottoscritto **Geom. Basilio RENZI**

**ASSEVERA**

sotto la propria responsabilità civile e penale, che il Valore Venale Totale degli Immobili Oggetto di Stima, di proprietà dell'A.S.P. - Azienda Servizi alla Persona - OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA di TORRI in SABINA (RI), alla data odierna ed in base a quanto sopra esposto, ammonta ad

**€ 77.500 (settantasettemilacinquecentoeuro).**

Tanto doveva lo scrivente ad esaurimento dell'incarico ricevuto.

Si allegano:

- Visure Catastali;
- Mappe Catastali.

Torri in Sabina li, 14 giugno 2023.

Il Perito  
Geom. Basilio RENZI





# TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI

## Verbale di asseverazione di perizia

N.R.G. 943/2023

Addì 16/06/2023 avanti al sottoscritto Direttore Amministrativo è personalmente comparso/a il/la signor RENZI BASILIO, identificato/a con documento C.I. n° CA63608KF rilasciato da GRUPPI DI TORRE URB., il quale dichiara di essere iscritto all'Albo dei CTU e/o all'Albo dei Periti del Tribunale di Rieti al n° 148 ovvero all'ordine professionale GRUPPI Collegio di Rieti, al n° 601

Esibisce la perizia da lui/lei effettuata in data 14/06/2023, composta da n. pagine n° 4 + ALLEGATI e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

Dichiara di avere ricevuto l'incarico da ASP TORRE URBANO-PANICO, BELMOCCHI, SERTI, NIO

Ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p. Il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: "**Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità**".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

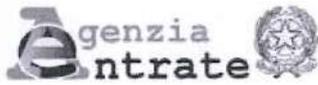
**IL DIRETTORE**  
Dott.ssa Giovanna Calvanese



In pari data viene riconsegnato il presente verbale in originale allegato alla ed unitamente alla perizia, viene riconsegnato al perito che firma per ricevuta.



N.B. l'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.



Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/06/2023  
Ora: 18:24:58  
Numero Pratica: T411021/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2023

Dati identificativi: Comune di TORRI IN SABINA (L286) (RI)

Foglio 16 Particella 159 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: Euro 18,59

Rendita: Lire 36.000

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 18 m<sup>2</sup>

Indirizzo: CORSO FORONOVO n. 91 Piano T

Dati di superficie: Totale: 32 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di TORRI IN SABINA (L286) (RI)

Foglio 16 Particella 159 Subalterno 1

Partita: 225

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di TORRI IN SABINA (L286) (RI)

Foglio 16 Particella 159

> **Indirizzo**

CORSO FORONOVO n. 91 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 18,59  
Rendita: Lire 36.000  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 18 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: 32 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/03/1940, prot. n. 516

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. OPERA PIA OSPEDALE S.GIOVANNI  
BATTISTA AMMINISTRATA DALL'ENTE COMUNALE  
DSISTENZA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

# FABBRICATI LOTTO 'A'

Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DANIELE MARIANI



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Rieti  
Iscrizione Albo  
N. 601  
Geometra  
Basilio Renzi

N=10800

E=66600

12-Lug-2017 19:52:35  
Prot. n. T326752/2017

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: TORRI IN SABINA  
Foglio: 16

1 Particella: 82

ITALIA

REPUBBLICA ITALIANA

Ministero dell'Economia e delle Finanze

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26

Entrate

01007915 00007444 WD10G001  
 00995765 16/06/2023 10:06:35  
 4578-00029 0A9988BE47761FBB  
 IDENTIFICATIVO : 01230036716710

0 1 23 003671 671 0




REPUBBLICA ITALIANA

Ministero dell'Economia e delle Finanze

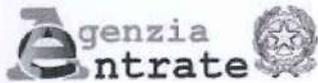
MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26

Entrate

01007915 00007444 WD10G001  
 00995766 16/06/2023 10:06:43  
 4578-00029 14FD9581FC1E85FA  
 IDENTIFICATIVO : 01230036716709

0 1 23 003671 670 9



Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/06/2023  
Ora: 18:27:21  
Numero Pratica: T412187/2023  
Pag: 1 - Fine

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2023

Dati identificativi: Comune di TORRI IN SABINA (L286) (RI)

Foglio 17 Particella 95

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 45,16 Lire 87.450  
agrario Euro 31,61 Lire 61.215

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 17.490 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/12/1971

#### > Dati identificativi

Comune di TORRI IN SABINA (L286) (RI)

Foglio 17 Particella 95

Partita: 506

Impianto meccanografico del 20/12/1971

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 45,16 Lire 87.450  
agrario Euro 31,61 Lire 61.215

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 17.490 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 20/12/1971

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA DI TORRI IN SABINA

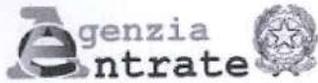
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/12/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Data: 07/06/2023  
Ora: 18:29:39  
Numero Pratica: T413214/2023  
Pag: 1 - Fine

## Catasto terreni Visura attuale per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2023

Dati identificativi: Comune di **TORRI IN SABINA (L286) (RI)**  
Foglio 17 Particella 98

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,75 Lire 5.325  
agrario Euro 5,50 Lire 10.650

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: 2.130 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/12/1971

### > Dati identificativi

Comune di **TORRI IN SABINA (L286) (RI)**  
Foglio 17 Particella 98  
Partita: 506

Impianto meccanografico del 20/12/1971

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 2,75 Lire 5.325  
agrario Euro 5,50 Lire 10.650

Impianto meccanografico del 20/12/1971

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: 2.130 m<sup>2</sup>

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA DI TORRI IN SABINA

1. Impianto meccanografico del 20/12/1971

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





31-Jan-2018 12:26:55  
Prot. n. T156730/2018

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Rieti

Iscrizione Albo  
N. 60

Geometra  
Basilio Renzi

Comune: TORRI IN SABINA  
Foglio: 17

N=10300

E=-65700

I Particella: 281

TERRELLA LOTO A



Ministero dell'Economia e delle Finanze

entrate

01007915  
00995772  
4578-00079

00007444  
16/06/2027

IDENTIFICATIVO: 36C00F536F6C5187  
01230036716041

NO106001  
10-07-26

MARCA DA BOLLO  
€0,26  
ZERO/26

0 1 23 003671 664

Ministero dell'Economia e delle Finanze

entrate

01007915  
00995771  
4578-00079

00007444  
16/06/2027

IDENTIFICATIVO: 36C00F19845262F4  
01230036716653

NO106001  
10-07-19

MARCA DA BOLLO  
€0,26  
ZERO/26

0 1 23 003671 665 3

Stampa e invia a:  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
DIREZIONE REGIONALE  
ENTRATE  
Via ...  
C.A.P. ...  
Città ...



## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **07/06/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2023

Dati identificativi: Comune di **TORRI IN SABINA (L286) (RI)**

Foglio **24** Particella **107**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 48,38 Lire 93.675**  
agrario **Euro 51,60 Lire 99.920**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **12.490 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/12/1971

#### > Dati identificativi

Comune di **TORRI IN SABINA (L286) (RI)**

Foglio **24** Particella **107**

Partita: **506**

Impianto meccanografico del 20/12/1971

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 48,38 Lire 93.675**  
agrario **Euro 51,60 Lire 99.920**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **12.490 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/12/1971

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

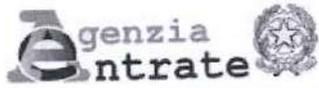
##### > 1. OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA DI TORRI IN SABINA

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/12/1971

Visura telematica





Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/06/2023  
Ora: 18:33:33  
Numero Pratica: T415077/2023  
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90









Data: 07/06/2023  
Ora: 18:35:40  
Numero Pratica: T416057/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/06/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2023

Dati identificativi: Comune di **TORRI IN SABINA (L286) (RI)**  
Foglio **23** Particella **53**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **5,32** Lire **10.300**  
agrario Euro **10,64** Lire **20.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **4.120 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **TORRI IN SABINA (L286) (RI)**  
Foglio **23** Particella **53**  
Partita: **1012**

Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro **5,32** Lire **10.300**  
agrario Euro **10,64** Lire **20.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **4.120 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

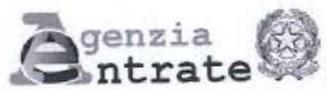
> **1. OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**  
**(CF 80007330576)**  
Sede in **TORRI IN SABINA (RI)**  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/05/1988 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 1381 n. 23 registrato in data 05/06/2001 - SUCC.DI GALLETTI ARMANDO Voltura n. 4373.1/2005 - Pratica n. RI0031201 in atti dal 03/05/2005

Visura telematica



TERREM L. 2011



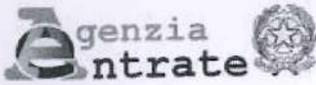
Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/06/2023  
Ora: 18:35:40  
Numero Pratica: T416057/2023  
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Stampa QR code and administrative information at the bottom left.





Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Data: 07/06/2023  
Ora: 18:36:52  
Numero Pratica: T416562/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2023

Dati identificativi: Comune di TORRI IN SABINA (L286) (RI)  
Foglio 23 Particella 55

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 11,16 Lire 21.600  
agrario Euro 8,37 Lire 16.200

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3  
Superficie: 5.400 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Dati identificativi**

Comune di TORRI IN SABINA (L286) (RI)  
Foglio 23 Particella 55  
Partita: 1012

Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 11,16 Lire 21.600  
agrario Euro 8,37 Lire 16.200

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3  
Superficie: 5.400 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**  
(CF 80007330576)  
Sede in TORRI IN SABINA (RI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/05/1988 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 1381 n. 23 registrato in data 05/06/2001 - SUCC.DI GALLETTI ARMANDO Voltura n. 4373.1/2005 - Pratica n. RI0031201 in atti dal 03/05/2005

Visura telematica



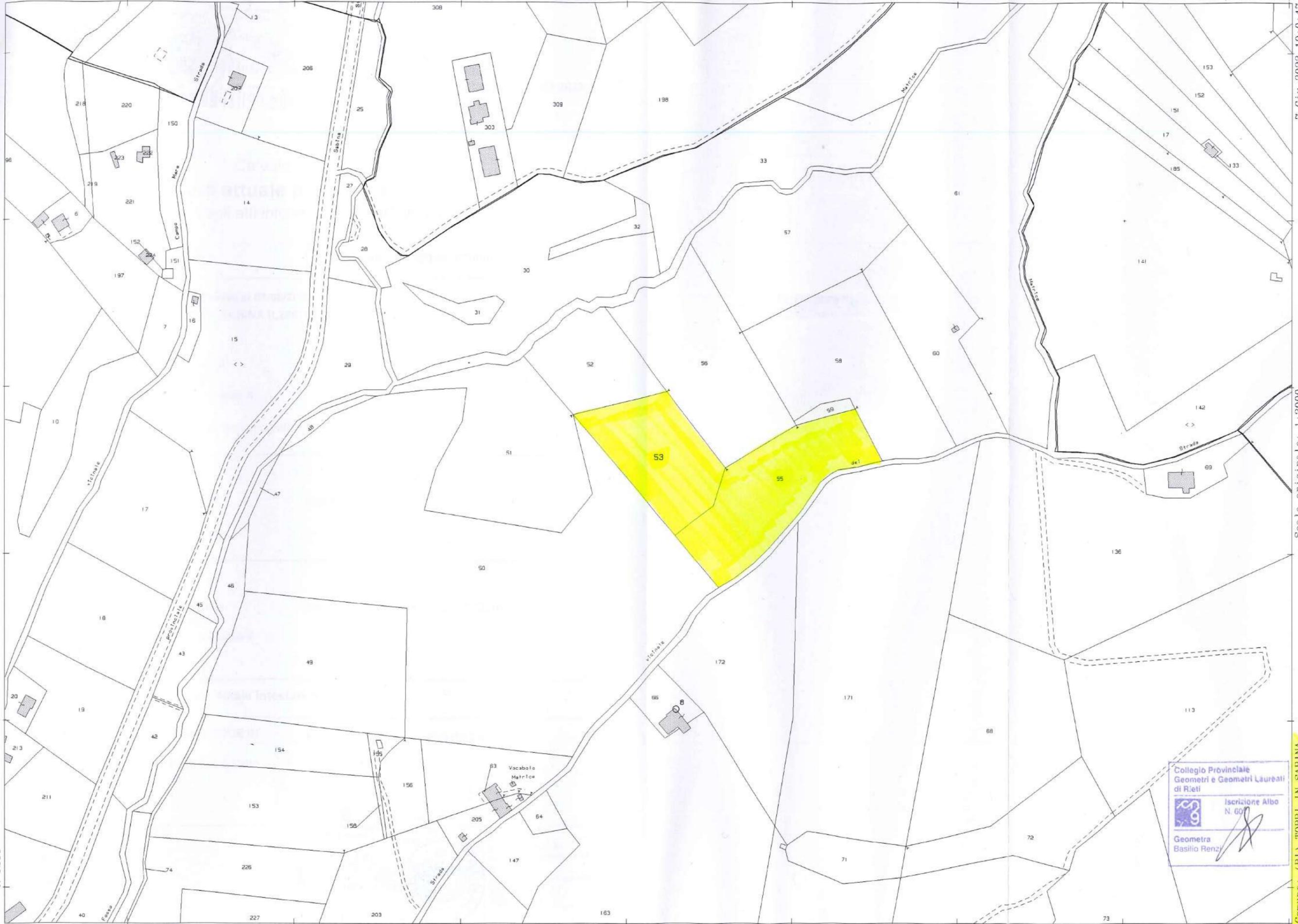
*Tributi speciali: Euro 0,90*



# TERRENI LOTTO "C"

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. EMANUELE SERVA

Vis. tel. (0.90 euro)



N=9200

E=67200

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Rieti

Iscrizione Albo  
N. 60

Geometra  
Basilio Renzi

7-Giu-2023 19:0:47  
Protocollo pratica T426133/2023

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (RI) TORRI IN SABINA  
Foglio: 23

1 Particella: 53



0 1 23 003671 655 9

MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
 entrate  
 €0,26  
 ZER0/26  
 WD166001  
 00007444  
 16/06/2021 10:08:30  
 00995781  
 C18025124219058D  
 4578-00029  
 IDENTIFICATIVO : 01230036716559



MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
 entrate  
 €0,26  
 ZER0/26  
 WD166001  
 00007444  
 16/06/2021 10:08:37  
 00995782  
 6E1A5C3853FDE8DB  
 4578-00029  
 IDENTIFICATIVO : 01230036716548



0 1 23 003671 654 8

Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
 Direzione Regionale  
 Ufficio di Roma  
 Via ...  
 Roma



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/06/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2023

Dati identificativi: Comune di **TORRI IN SABINA (L286) (RI)**

Foglio **23** Particella **30**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **8,07** Lire **15.624**

agrario Euro **17,29** Lire **33.480**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **11.160 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **TORRI IN SABINA (L286) (RI)**

Foglio **23** Particella **30**

Partita: **258**

Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro **8,07** Lire **15.624**

agrario Euro **17,29** Lire **33.480**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **11.160 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONGREGAZIONE DI CARITA CON SEDE IN TORRI**

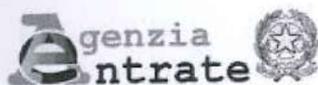
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/12/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Data: 07/06/2023  
Ora: 18:41:06  
Numero Pratica: T418427/2023  
Pag: 1 - Fine

## Catasto terreni Visura attuale per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2023

Dati identificativi: Comune di **TORRI IN SABINA (L286) (RI)**

Foglio 23 Particella 31

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,29 Lire 570

agrario Euro 0,09 Lire 171

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe U

Superficie: 570 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/12/1971

### > Dati identificativi

Comune di **TORRI IN SABINA (L286) (RI)**

Foglio 23 Particella 31

Partita: 258

Impianto meccanografico del 20/12/1971

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,29 Lire 570

agrario Euro 0,09 Lire 171

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe U

Superficie: 570 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 20/12/1971

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. CONGREGAZIONE DI CARITA CON SEDE IN TORRI

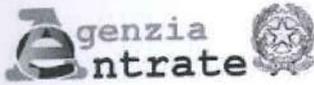
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/12/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Data: 07/06/2023  
Ora: 18:42:13  
Numero Pratica: T418919/2023  
Pag: 1 - Fine

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **07/06/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2023

Dati identificativi: Comune di **TORRI IN SABINA (L286) (RI)**  
Foglio 23 Particella 32

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,30 Lire 580  
agrario Euro 0,09 Lire 174

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe U  
Superficie: **580 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/12/1971

#### > Dati identificativi

Comune di **TORRI IN SABINA (L286) (RI)**  
Foglio 23 Particella 32  
Partita: **258**

Impianto meccanografico del 20/12/1971

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,30 Lire 580  
agrario Euro 0,09 Lire 174

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe U  
Superficie: **580 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/12/1971

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. CONGREGAZIONE DI CARITA' CON SEDE IN TORRI

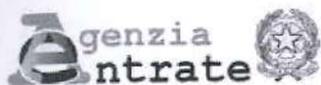
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/12/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Data: 07/06/2023  
Ora: 18:38:33  
Numero Pratica: T417280/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2023

Dati identificativi: Comune di TORRI IN SABINA (L286) (RI)

Foglio 23 Particella 52

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,69 Lire 5.200  
agrario Euro 0,34 Lire 650

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 3

Superficie: 3.250 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Dati identificativi**

Comune di TORRI IN SABINA (L286) (RI)

Foglio 23 Particella 52

Partita: 258

Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,69 Lire 5.200  
agrario Euro 0,34 Lire 650

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 3

Superficie: 3.250 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 20/12/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

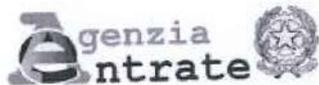
> **1. CONGREGAZIONE DI CARITA CON SEDE IN TORRI**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/12/1971

Visura telematica





Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/06/2023  
Ora: 18:38:33  
Numero Pratica: T417280/2023  
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

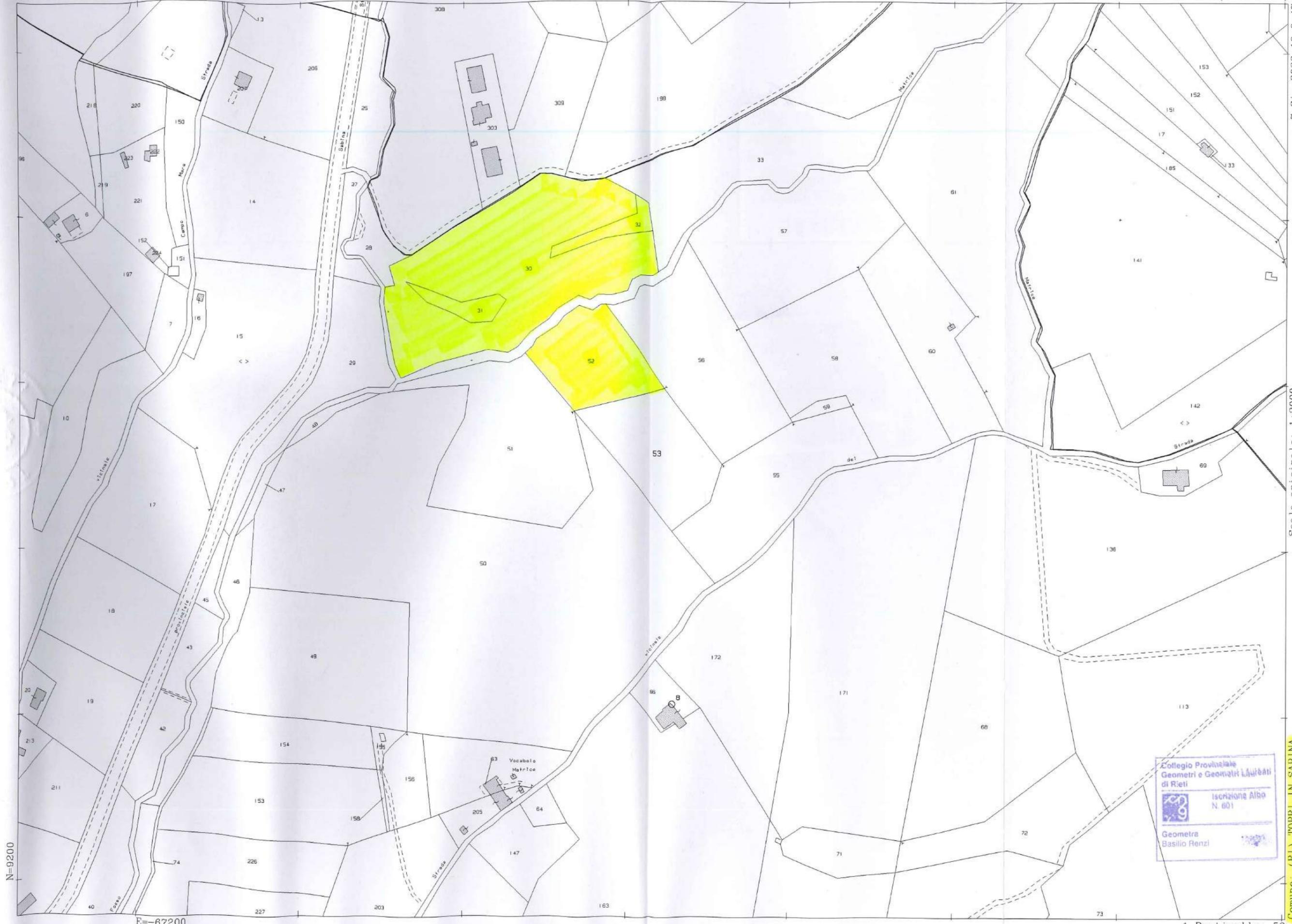


# TERRENI LOTTO "D"

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. EMANUELE SERVA

Vis. tel. (0.90 euro)

023



7-Giu-2023 19:0:47  
Protocollo pratica T426133/2023

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Rieti

Iscrizione Albo  
N. 601

Geometra  
Basilio Renzi

Comune: (RI) TORRI IN SABINA  
Foglio: 23

